



*Cabinet de Avocat*  
*Crudiu Petru Sorin*

Timișoara, str. Gheorghe Lazăr, nr. 9, et. 3, Camera 301, Corp E, jud. Timiș  
Tel. 0723 200 556 | e-mail: office-tm@crudiu.ro | Fax 0356/ 006 085

**CĂTRE**

**PRIMĂRIA COMUNEI GIROC**

**În atenția domnului VICEPRIMAR AL COMUNEI GIROC**

**Cu sediul în Giroc, str. Semenic nr. 54, jud. Timiș**

Subscrisa **SC GIROCEANA SRL**, având CUI RO 14717383, înregistrată la Registrul Comerțului cu numărul J 35/966/2002, cu sediul în Giroc, str. Semenic, nr. 54, jud. Timiș, prin prezenta, ca urmare a constatărilor regăsite în Decizia nr. 37 / 2022 din dosarul 47 / 2022 al Camerei de Conturi Timiș, vă învederăm că subscrisa a suferit **importante prejudicii ca urmare a faptului că (i) nu s-a supravegheat asupra respectării disciplinei în domeniul autorizării executării lucrărilor în construcții precum și (ii) ca urmare a faptului că nu s-a respectat Regulament de preluare în domeniul public al Comunei Giroc, a rețelelor de apă și de canalizare, efectuate în regie proprie de către persoane fizice/juridice adoptat prin HCL.**

Pentru ca o persoană interesată să se branșeze la rețeaua de apă și să se racordeze la rețeaua de canalizare, procedura este următoarea:

1. Persoanele interesate, inițial, trebuie să solicite în scris subscrisei realizarea branșamentului de apă și racordare la canalizare. Subscrisa emitea un deviz al lucrărilor ce se impune, moment de la care persoanele interesate aveau posibilitatea să accepte devizul sau să efectueze lucrările de branșare și racordare în regie proprie. Cu această ocazie subscrisa ia în evidență potențiali utilizatori.

2. În cazul în care se opta pentru efectuarea lucrărilor de branșare și racordare în regie proprie, persoanele interesate solicitau în scris acordul Primăriei.

3. Ulterior, persoanele interesate intrau în **etapa birocratică de obținere a documentelor necesare pentru efectuare lucrărilor de branșare și racordare (obținere certificat de urbanism și ulterior autorizație de construire)**.

4. **După finalizare lucrării, aceasta trebuia predată, împreună cu documentele aferente, Primăriei (n.n. UATC Giroc) care introduce în evidențele contabile lucrarea la valoarea stabilită pe baza documentelor. În acest sens, la nivelul Primăriei s-a adoptat prin HCL un Regulament de preluare în domeniul public al Comunei Giroc, a rețelelor de apă și de canalizare, efectuate în regie proprie de către persoane fizice/juridice care era comunicat persoanelor interesate, odată cu acordul de la pct. 2 *supra*.**

5. După verificarea tuturor documentele necesare, **prin HCL lucrarea intra în patrimoniul public al UATC Giroc, iar apoi era atribuită în gestiune delegată subscrisei.**

6. După intrarea lucrării în patrimoniul public al UATC Giroc și atribuirea delegată a acesteia către subscrisă, **între persoana interesată și subscrisa se încheia contractul de furnizare servicii de alimentare apă și canalizare. Până la semnarea acestui contract era interzisă punerea în funcțiune a bransamentului precum și consumul de apă, aspect de altfel comunicat persoanelor interesate la momentul obținerii acordului de la pct. 2.**

**1. Nerespectarea disciplinei în domeniul autorizării executării lucrărilor în construcții (Legea 50/1991) precum și Regulament de preluare în domeniul public al Comunei Giroc, a rețelelor de apă și de canalizare, efectuate în regie proprie de către persoane fizice/juridice adoptat prin HCL**

Cu toate că procedura stabilită era cunoscută la nivel de Primărie, în ultima perioadă persoanele interesate se adresau direct Primăriei, care emitea acordul **fără ca în prealabil să se mai ia legătura cu subscrisa, astfel că nu am mai putut avea o evidență a persoanelor care doresc să se racordeze la rețeaua de apă și canalizare.**

Așadar, există multe situații în care lucrarea de branșare și racordare se finaliza **fără ca persoana interesată să obțină autorizația de construire**. Ceea ce este mai grav este însă că lucrări au fost predate și preluate în patrimoniul public al UATC Ghiroda **fără documente justificative** și fără o verificare în teren cu privire la conformitatea lucrărilor, care în cele mai multe cazuri nu corespundeau rigorilor.

**În primul rând**, astfel de lucrări care se doreau a fi predate și puse ulterior în funcțiune trebuiau refuzate pentru lipsa documentelor justificative sau pentru neconformitatea situației din teren.

**În al doilea rând** responsabilul cu disciplina în domeniul autorizării executării lucrărilor în construcții, respectiv Primarul Comunei Giroc prin intermediul aparatului de specialitate, trebuia să ia măsurile legale pentru ca persoanele care s-au racordat fără autorizație de construire să fie sancționate potrivit Legii 50/1991.

Mai mult, întrucât persoanele fizice sau juridice au avut dreptul să se racordeze în regie proprie la rețeaua de apă, a dat naștere unor abuzuri. Astfel, numărul celor care s-au racordat la rețea abuziv și au sustras apă fără să achite s-a înmulțit, iar prejudiciile au ajuns să fie cuantificate în milioane de lei, pe care subscrisa trebuie să le suporte. De asemenea, particularii au făcut extinderi la rețeau de apă fără nici un fel de document.

Aici rolul organelor de control al disciplinei în domeniul autorizării executării lucrărilor în construcții din cadrul unității administrativ-teritoriale trebuia să fie unul important și să preîntâmpine astfel de conduite.

## **2. Starea de fapt constatată după verificările din teren**

În urma controlului efectuat de Camera de Conturi Timiș, soldat cu decizia antemenționată, a rezultat că în rețeaua de apă și canalizare a UATC Giroc există pierderi semnificative, sens în care au fost efectuate verificări în teren unde s-a constatat că există persoane care s-au racordat la rețeaua de apă și canalizare în mod abuziv și au sustras sistematic apă din rețea ceea ce a dus la acumularea de prejudicii însemnate.

Astfel, pentru ca subscrisa să ajungă să semneze contractele de furnizare, Primarul Comunei Giroc avea obligativitatea de a supraveghea și a ține evidența predărilor de branșamente și racorduri noi, pentru ca ulterior să le treacă din proprietatea persoanelor private în proprietatea publică a UATC Giroc. Din acest punct subscrisa putea încheia contractele de furnizare prin care să obțină sume de bani de pe urma apei consumate.

De asemenea, Primarul Comunei Giroc prin intermediul aparatului său de specialitate avea obligativitatea să urmărească respectarea disciplinei în domeniul autorizării executării lucrărilor în construcții în cadrul unităților lor administrativ-teritoriale și, în funcție de încălcarea prevederilor legale să ia măsurile legale, respectiv să sancționeze persoanele care s-au racordat și branșat abuziv la rețeaua de apă.

Totodată, precizăm că în organigrama subscrisei nu exista personal pentru astfel de verificări, ele fiind date direct de lege în atribuțiile Primarului.

În acest sens vă solicităm să luați măsurile legale și să porniți acțiuni de verificare în teren pentru a supraveghea asupra disciplinei în domeniu, existând în acest moment multe persoane branșate nelegal la rețeaua de apă, dintre care le vom enumera mai jos pe cele depistate ca urmare a controalelor din teren ce au avut loc în datele de 26.05.2022 și 08.06.2022 de către reprezentanții subscrisei împreună cu auditorii Camerei de Conturi Timiș, ca fiind branșate ilegal la rețeaua de apă și canalizare.

Cu toate că ați avut cunoștință de conținutul deciziei Camerei de Conturi Timiș, până la acest moment nu ați acționat în nici un fel, drept urmare în locațiile pe care le vom menționa mai jos s-a sustras în mod sistematic apă.

**Așadar vă solicităm să efectuați verificări pentru a se stabili dacă s-a respectat disciplina în domeniul autorizării executării lucrărilor în construcții, la următoarele adrese:**

1. **Aleea cu Plopi nr. 8B corp A și B** (există branșament la rețeaua de alimentare cu apă, cu index al contoarelor de 00002 mc și respectiv 00095 mc, fiind astfel sustrasă apă din rețea. De asemenea la această adresă există și racordare la canalizare. La acest punct de consum proprietarii nu au contract de furnizare/prestare a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare cu subscrisa, dar au consumat fără drept apă și fără să achite contravaloarea acesteia);
2. **Cooperatorilor 1D** (a utilizat și a sustras apă din rețea prin intermediul hidrantului de lângă baltă pentru a ridica nivelul apei. De asemenea, acest hidrant are urme vizibile de uzură, semn că a fost folosit intensiv);
3. **Trandafirilor nr. 200 (Mures nr. 30 – Balta)** (la acest punct de consum proprietarul/utilizatorul nu are încheiat contract de furnizare/prestare a serviciului de alimentare cu apă pentru branșamentul având contor seria 14600074 (16.989 mc) și contor seria 11417975 (10.157 mc), dar le-a pus în funcțiune și a consumat apă fără să achite contravaloarea acesteia. De asemenea se adaugă și apa necontorizată sustrasă prin intermediul hidrantului din parcare de lângă piscină)
4. **Str. Satelitului nr. 1A-6A 1B-6B** (au fost identificate 3 contoare de apă, unul acoperit cu pământ, altul acoperit de apă care nu pot fi citite și un al treilea care afișa indexul 00989 mc. La aceste puncte de consum nu există contract de furnizare/prestare a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare cu subscrisa, dar s-a consumat fără drept apă și fără să achite contravaloarea acesteia. De asemenea au pus în funcțiune instalațiile pe ascuns);
5. **Str. Cupidon nr. 21** (există branșament la rețeaua de alimentare cu apă pus în funcțiune fără ca anterior să fie semnat contract cu subscrisa, cu index al contorului de 01146 mc, fiind astfel sustrasă apă din rețea. La acest punct de

*consum proprietarii nu au contract de furnizare/prestare a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare cu subscrisa, dar au consumat fără drept apă și fără să achite contravaloarea acesteia. De asemenea au pus în funcțiune instalațiile pe ascuns);*

6. **Str. Neptun nr. 88** *(există branșament la rețeaua de alimentare cu apă pus în funcțiune fără ca anterior să fie semnat contract cu subscrisa și fără să fie contorizată apa consumată întrucât nu exista contor la branșament, fiind astfel sustrasă apă din rețea. La acest punct de consum proprietarii nu au contract de furnizare/prestare a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare cu subscrisa, dar au consumat fără drept apă și fără să achite contravaloarea acesteia. De asemenea au pus în funcțiune instalațiile pe ascuns);*
7. **Str. Orhideea nr. 23** *(există branșament la rețeaua de alimentare cu apă pus în funcțiune fără ca anterior să fie semnat contract cu subscrisa, existând și un contor al cărui index era 01026 mc, fiind astfel sustrasă apă din rețea. La acest punct de consum proprietarii nu au contract de furnizare/prestare a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare cu subscrisa, dar au consumat fără drept apă și fără să achite contravaloarea acesteia. De asemenea au pus în funcțiune instalațiile pe ascuns);*
8. **Str. Muzicescu nr. 188** *(există branșament la rețeaua de alimentare cu apă despre care există indicii că este pus în funcțiune fără ca anterior să fie semnat contract cu subscrisa, fiind astfel sustrasă apă din rețea. La acest punct de consum proprietarii nu au contract de furnizare/prestare a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare cu subscrisa, dar au consumat fără drept apă și fără să achite contravaloarea acesteia. De asemenea au pus în funcțiune instalațiile pe ascuns);*
9. **Str. Muzicescu nr. 190** *(există branșament la rețeaua de alimentare cu apă despre care există indicii că este pus în funcțiune fără ca anterior să fie semnat contract cu subscrisa, fiind astfel sustrasă apă din rețea. La acest punct de consum proprietarii nu au contract de furnizare/prestare a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare cu subscrisa, dar au consumat fără drept apă și fără să achite contravaloarea acesteia. De asemenea au pus în funcțiune instalațiile pe ascuns);*
10. **Str. Daliei nr. 4** *(există branșament la rețeaua de alimentare cu apă pus în funcțiune fără ca anterior să fie semnat contract cu subscrisa, existând și un contor al cărui index era 03799 mc, fiind astfel sustrasă apă din rețea. La acest punct de consum proprietarii nu au contract de furnizare/prestare a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare cu subscrisa, dar au consumat fără drept apă și fără să achite contravaloarea acesteia. De asemenea au pus în funcțiune instalațiile pe ascuns);*
11. **Str. Romulus nr. 5** *(există branșament la rețeaua de alimentare cu apă despre care există indicii că este pus în funcțiune fără ca anterior să fie semnat contract cu subscrisa, fiind astfel sustrasă apă din rețea. La acest punct de consum*

- proprietarii nu au contract de furnizare/prestare a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare cu subscrisa, dar au consumat fără drept apă și fără să achite contravaloarea acesteia. De asemenea au pus în funcțiune instalațiile pe ascuns)*
12. **Str. Romulus nr. 7** (pentru blocul edificat nu există cămin cu contor de apă, dar în bloc se utilizează apă din rețea. La acest punct de consum proprietarii nu au contract de furnizare/prestare a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare cu subscrisa, dar au consumat fără drept apă și fără să achite contravaloarea acesteia. De asemenea au pus în funcțiune instalațiile pe ascuns)
13. **Str. Dacilor nr. 6** (există bransament la rețeaua de alimentare cu apă pus în funcțiune fără ca anterior să fie semnat contract cu subscrisa, existând și un contor al cărui index era 01646 mc, fiind astfel sustrasă apă din rețea. La acest punct de consum proprietarii nu au contract de furnizare/prestare a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare cu subscrisa, dar au consumat fără drept apă și fără să achite contravaloarea acesteia. De asemenea au pus în funcțiune instalațiile pe ascuns);
14. **Str. Dacilor nr. 8** (există bransament la rețeaua de alimentare cu apă pus în funcțiune fără ca anterior să fie semnat contract cu subscrisa, existând și un contor al cărui index era 01398 mc, fiind astfel sustrasă apă din rețea. La acest punct de consum proprietarii nu au contract de furnizare/prestare a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare cu subscrisa, dar au consumat fără drept apă și fără să achite contravaloarea acesteia. De asemenea au pus în funcțiune instalațiile pe ascuns);
15. **Str. Viorelelor nr. 2 C1 și C2** (există racord la apă în bloc, dar nu există cămin de apă. La acest punct de consum proprietarii nu au contract de furnizare/prestare a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare cu subscrisa, dar au consumat fără drept apă și fără să achite contravaloarea acesteia. De asemenea au pus în funcțiune instalațiile pe ascuns);
16. **Str. Macilor nr. 47** (că există bransament la rețeaua de alimentare cu apă pus în funcțiune fără ca anterior să fie semnat contract cu subscrisa);
17. **Str. Macilor, str. Viorelelor și str. Narciselor** (există în jur de 21 de blocuri în diverse stadii (locuite, edificate, construite), nu au fost identificate cămine de bransament la rețeaua de apă aflată în gestiunea delegată a subscrisei. Totodată, nu au fost identificate, foraje de apă în sol, ceea ce semnifică că la aceste adrese este folosită apă din rețea, fiind sustrasă pe ascuns).

În plus, vă solicităm să aveți în vedere că situația este una mult mai gravă, aceste locații fiind descoperite ca urmare unor controale efectuate în două zile, sens în care apreciem că sunt necesare controale mult mai ample pentru a fi depistate cât mai multe bransamente ilegale prin intermediul cărora se sustrage apă din rețea.

În final, subscrisa precizez că în ipoteza în care Camera de Conturi Timiș v-a stabilit un prejudiciu ce se impune a fi recuperat vom face demersurile legale pentru a fi trași la răspundere cei răspunzători de crearea acestui prejudiciu.

Data  
**23.12.2022**



**SC GIROCEANA SRL**







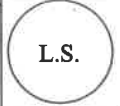
Oficiul poștal de prezentare .....

Data prezentării trimerii poștale .....

Felul trimerii: .....

Valoare lei ..... Ramburs lei .....

Greutate .....



Stampila de zi a oficiului de distribuie a confirmării

Exp: Timisoara 1 - Ghiseu



AR39852663245

Correspondenta int cu AR

Se completează de expeditorul trimerii	<b>Destinatar trimerie:</b>		Se completează de expeditorul trimerii	<b>A se inapoi la expeditor</b>	
	(nume și prenume, denumirea)			(nume și prenume, denumirea)	
Str.	SEMETHE		Nr.	54	
Bl.	Et.	Sc.	Ap.	Cod poștal	
Loc.	Com.		Jud./Sector	TIMIS	
Confirm primirea		(semnătură destinatar)		Data	
Nume și prenume primitor		Calitatea primitorului			
Dălațeanu		(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)		TIMIS	

Motivul nepredării (dacă este cazul):

Semnătura salariatului predător .....

Adresă insuficientă  Destinatar necunoscut  Destinatarul refuză primirea  Destinatar mutat  Expirat termen păstrare  Alte motive: .....

